

Rauchwarnmelder:

kleiner Helfer, großer Schutz

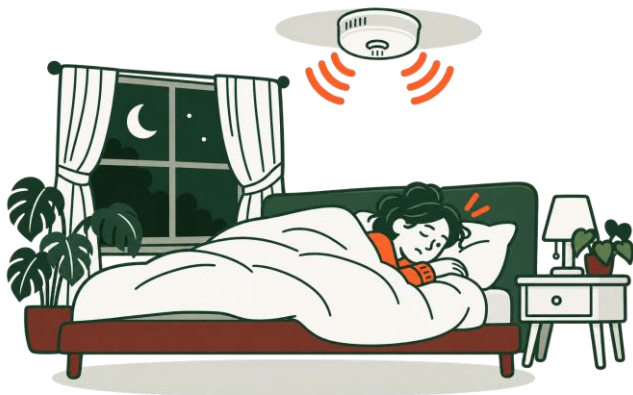
Rauchmelder dienen der Sicherheit in deinem Zuhause und warnen dich frühzeitig vor Rauchentwicklung und Bränden. Daher ist es umso wichtiger, diese regelmäßig zu überprüfen.

Rauchwarnmelder sind kleine Helfer mit einer wichtigen Aufgabe: Sie erkennen Brandrauch frühzeitig und warnen dich mit einem lauten Signal. Gerade nachts ist das entscheidend, denn im Schlaf kannst du Rauch nicht zuverlässig wahrnehmen. Damit die Geräte dich im Ernstfall schützen, müssen sie funktionsfähig sein und dürfen nicht verdeckt sein.

In diesen Räumen sind sie Pflicht

Grundsätzlich gehören Rauchwarnmelder verpflichtend in folgende Räume:

- **Schlafzimmer, einschließlich Gästezimmer**
- **Kinderzimmer**
- **Flure innerhalb der Wohnung, die als Rettungswege dienen.**



Je nach Bundesland müssen auch weitere Räume ausgestattet sein. In Berlin und Brandenburg gilt die Pflicht auch für Wohn- und Arbeitszimmer; Küchen und Bäder sind jedoch ausgenommen.



So sorgst du für zuverlässigen Schutz:

Funktion prüfen

Betätige die Testtaste entsprechend der Bedienungsanleitung. Bleibt der Signalton aus, melde es uns umgehend.

Störung melden

Dein Rauchmelder piept wiederholt kurz oder zeigt eine Störung an? Dann informiere uns bitte – möglicherweise ist die Batterie schwach oder das Gerät defekt.

Melder freihalten

Rauchmelder dürfen nicht abgedeckt, überstrichen oder eigenmächtig entfernt werden. Achte auch beim Umstellen von Möbeln darauf, dass der Rauch ungehindert zum Gerät gelangen kann.

Wartung ermöglichen

Falls eine Prüfung in deiner Wohnung angekündigt wird, ermögliche bitte den Zugang zu den Geräten. Wenn du unsicher bist, wer die Wartung übernimmt, wende dich gerne an uns.

Vimerox Real Estate Management GmbH
Zimmerstraße 26-27
10969 Berlin

 www.vimerox.de

 [@vimerox.de](https://www.instagram.com/vimerox.de)

Berlin . Hamburg . Dresden . Leipzig . Düsseldorf