

## Balkonkraftwerk:

### Das ist zu beachten

Mit einem Balkonkraftwerk kannst du eigenen Solarstrom erzeugen und einen Teil deines Strombedarfs decken. So beziehst du weniger Strom aus dem Netz und kannst deine Stromkosten senken. Bevor du eine Anlage anschaffst, solltest du jedoch die Voraussetzungen, die Montage und den Anschluss mit uns klären.

#### Was ist ein Balkonkraftwerk?

Ein Balkonkraftwerk ist eine kleine Photovoltaikanlage aus Solarmodulen und einem Wechselrichter. Die Module erzeugen Strom aus Sonnenlicht, während der Wechselrichter ihn so umwandelt, dass du ihn über deinen Haushaltsstromkreis direkt nutzen kannst. Ein optionaler Speicher kann überschüssige Energie zudem auch für später aufbewahren.

#### Vor der Anschaffung: Informiere uns über deine Pläne!

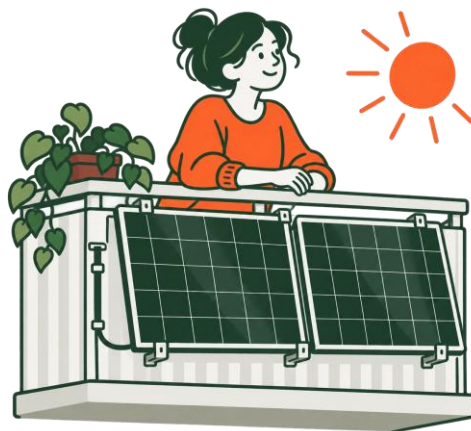
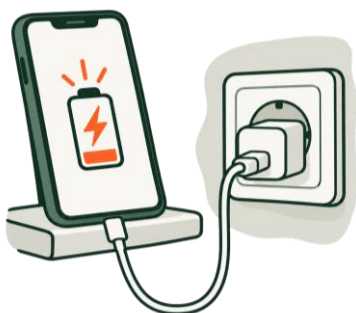
Schicke uns eine schriftliche Anfrage mit dem technischen Datenblatt der Anlage sowie Angaben zum geplanten Standort und zur Befestigung. Wichtig ist dabei, dass die Anlage sicher befestigt wird und auch wieder entfernen lässt. Bei einem Auszug muss ein Rückbau möglich sein.

Steht dein Gebäude unter Denkmalschutz, muss im Einzelfall individuell geprüft werden, ob der Anbau eines Balkonkraftwerkes erlaubt ist. Bitte kläre dies vorab mit uns ab.

#### Welche Leistung darf die Anlage haben?

Für Balkonkraftwerke mit vereinfachter Anmeldung gelten folgende Grenzen:

- **Maximal 800 Watt Wechselrichterleistung**
- **Maximal 2.00 Watt Peak (Wp) Gesamtleistung der Solarmodule**



#### Standort und Montage

Solarmodule können bspw. Am Balkon, auf einer Terrasse oder im Garten aufgestellt werden. Auch Fassaden oder Garagendächer kommen grundsätzlich infrage.

Achte beim Standort auf:

- **Viel Sonnenlicht:** Eine möglichst unverschattete Südausrichtung und eine Neigung von 30-40 %
- **Sichere Befestigung:** Die Halterung muss zum Untergrund oder zur Brüstung passen und nach Herstelleranleitung montiert werden
- **Geeignete Bedingungen:** Der Wechselrichter benötigt ausreichende Belüftung. Ein Speicher sollte entsprechend den Herstellerangaben vor direkter Sonne und Witterung geschützt stehen.

#### Brauche ich eine Elektrofachkraft?

Anlagen bis 960 Wp Modulleistung kannst du an eine normale Steckdose anschließen, wenn sie dafür zugelassen sind. Bei größeren Anlagen bis 2.000 Wp benötigst du eine spezielle Steckdose, die eine Elektrofachkraft installiert.

Lass auch alte oder möglicherweise beschädigte Leitungen und Steckdosen vorher unbedingt fachlich prüfen!

#### Fördermöglichkeit vor dem Kauf prüfen

Einige Bundesländer und Kommunen fördern die Anschaffung von Balkonkraftwerken. Ob du einen Zuschuss erhältst und wie hoch dieser ausfällt, hängt vom jeweiligen Programm und den verfügbaren Mitteln ab.

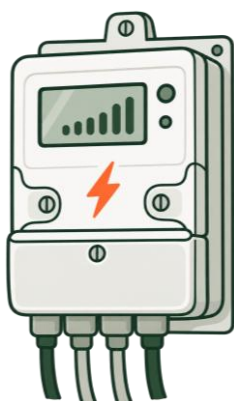
Informiere dich deshalb vor dem Kauf über die aktuellen Bedingungen an deinem Wohnort. Häufig muss der Förderantrag bereits vor der Bestellung gestellt werden.

## Anmeldung und Stromzähler

Du musst dein Balkonkraftwerk kostenlos online im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur registrieren. Für Anlagen innerhalb der genannten Leistungsgrenzen ist grundsätzlich keine zusätzliche Anmeldung beim Netzbetreiber erforderlich.

Ist dein Stromzähler noch nicht geeignet, wird der notwendige Austausch durch den zuständigen Messstellenbetreiber veranlasst. Bis dahin dürfen alte, rückwärtslaufende Zähler im Rahmen der gesetzlichen Übergangsregelung vorübergehend weiter genutzt werden.

Überschüssiger Strom läuft beim vereinfachten Betrieb üblicherweise unvergütet zurück ins Netz.



## Stromspeicher und Verbrauchsdaten

Ein Speicher macht deinen Solarstrom auch ohne Sonnenschein nutzbar. Mit einer passenden Verbrauchserfassung erkennt das System den Strombedarf und stellt gespeicherte Energie bereit. Dafür lassen sich manche digitalen Zähler über eine optische Schnittstelle mit zusätzlichem Lesekopf auslesen – abhängig vom Zähler und Speichersystem.

Ein intelligentes Messsystem (Smart Meter) ist für ein Balkonkraftwerk allein nicht erforderlich. Bei einem Jahresverbrauch von mehr als 6.000 kWh besteht jedoch grundsätzlich eine Einbaupflicht.

## Versicherungsschutz klären

Balkonkraftwerke können über die Hausratversicherung mitversichert sein. Ob und in welchem Umfang deine Anlage geschützt ist, hängt von deinem Vertrag ab. Frage deshalb vor der Installation bei deinem Versicherer nach, auch dann, wenn du eine neue Versicherung abschließt.



## Das wichtigste auf einen Blick:

Stimme deine Planung mit uns ab, prüfe Fördermöglichkeiten vor dem Kauf und achte auf eine sichere Montage sowie einen geeigneten Anschluss. Registriere die Anlage anschließend im Marktstammdatenregister und kläre deinen Versicherungsschutz.

**Kontaktiere uns hierfür gerne über das Mieterportal auf unserer Webseite:**

[www.vimerox.de/mieterservice](http://www.vimerox.de/mieterservice)

## Vimerox Real Estate Management GmbH

Zimmerstraße 26-27  
10969 Berlin

 [www.vimerox.de](http://www.vimerox.de)

 [@vimerox.de](https://www.instagram.com/vimerox.de)

Berlin . Hamburg . Dresden . Leipzig . Düsseldorf